



## BAR / RESTAURANT / BRASSERIE - LICENCE IV -TERRASSE 34 PLACES



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 381,383.63

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Posta kodu:	75014
Yayınlandı:	27.03.2026
Açıklama:	

BAR – BRASSERIE AVEC TERRASSE – LICENCE IV – EMPLACEMENT STRATÉGIQUE  
Situé sur un axe très fréquenté, entouré de nombreux bureaux et habitations, ce bar-brasserie bénéficie d'un emplacement dynamique et d'une clientèle régulière.  
L'établissement développe environ 62 m<sup>2</sup> de surface professionnelle avec une salle de restauration conviviale, un bar entièrement équipé, une cuisine avec extraction et une licence IV.  
Belle et grande terrasse extérieure offrant une forte visibilité et un potentiel important pour l'activité bar, afterwork ou restauration.  
Bail commercial récent 9 ans (prise d'effet 01/11/2025). Loyer mensuel 3 000 € + 200 € de charges.  
Établissement ouvert actuellement du lundi au vendredi, offrant encore des perspectives de développement.  
Prix de cession : 325 000 € FAI  
Dossier et informations complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 325 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 330 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 € HT + 0 € TVA, soit 300 000 € TTC

Honoraires d'agence : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	75 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T718535/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718535/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1620369

