



Appartement 4 pièces de 73 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage, avec balcon, cave et parking en sus.



## Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 350,000

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Châtenay-Malabry
Posta kodu:	92290
Yayınlandı:	27.03.2026

### Açıklama:

Fodhil vous propose, à proximité immédiate du Tramway, du Théâtre La Piscine L'Azimut et des commerces. Au cœur d'une résidence sécurisée de 2008, Ce très bel appartement situé au 4<sup>e</sup>me et dernier avec ascenseur, 4 pièces lumineux de 73.20 m<sup>2</sup> carrez sans perte d'espace avec un balcon.<br /><br />Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine ouverte et équipée de 32,48 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 8,40 m<sup>2</sup> exposé plein sud, de trois chambres avec rangements dont une suite parentale avec placard et salle d'eau, d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé.<br />Une cave complètent ce bien et une place de parking en option.<br /><br />Informations pratiques :<br />École maternelle, crèches, collège, lycée à proximité.<br />Bus et Tramway au pied de l'immeuble pour rejoindre le RER Croix de Berny ou Clamart. Centre-ville à 10 minutes à pied, proche du Parc de Sceaux et du futur écoquartier.<br />Groupe scolaire privé Sophie Barat à 5 minutes en voiture.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 137 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2008



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	73 m2
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	247
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T721140/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T721140/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1627032
-----------	---------

