



Beau potentiel pour cette maison de ville !



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 383,294.55

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Lorient
Posta kodu:	56100
Yayınlandı:	27.03.2026

Açıklama:

LORIENT SUD - KREISKER - Beau potentiel, maison à rénover.

Cette maison d'environ 104 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel pour une famille.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon-séjour ouvert sur le jardin, une cuisine et un WC.

À l'étage, vous trouverez un palier avec placard, 5 chambres, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

En complément, la maison dispose d'un garage et d'un grenier aménageable accessible par escalier, offrant un espace supplémentaire à exploiter selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un espace jardin et d'un abri.

L'ensemble est à rénover, ce qui en fera une jolie maison de ville dans un quartier attractif, bien desservi par les bus, proche des écoles, de l'UBS et de l'IUT, des plages de la côte.

Chauffage gaz et eau chaude avec ballon neuf.

LES POINTS FORTS :

- Quartier Kreisker
- 5 chambres
- Salon-séjour ouvert sur le jardin
- Grenier aménageable
- Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 325 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 310 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,84 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1962

Genel Bilgiler

Yatak odası: 5



Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 104 m2
Arazi Büyüklüğü: 268 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 379

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T721424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627915

