



Studio meublé avec balcon - Parking - investissement clé en main



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 57,789.02

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Agen
Posta kodu:	47000
Yayınlandı:	27.03.2026

Açıklama:

Situé à Agen, quartier Palissy, ce studio de 17,27 m2 se trouve au 1er étage, au dessus des garages, offrant plus de tranquillité. Entièrement meublé et équipé, il est prêt à être exploité immédiatement, sans travaux à prévoir. Fonctionnel et bien optimisé, il dispose d'une pièce de vie agréable avec un accès balcon de 3,15 m2 offrant une vue sur parc arboré. Son exposition sans soleil direct l'après-midi permet de conserver une température agréable en été, évitant les fortes chaleurs souvent rencontrées dans les studios. Le stationnement est également un atout rare dans le secteur. Actuellement loué 390 à par mois (gaz compris), électricité et eau chaude à la charge du locataire. Le bien sera libre de toute occupation, permettant au futur propriétaire de choisir son locataire ou son mode d'exploitation.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 104 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1475 à et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 49 000 à

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1970

Genel Bilgiler



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 17 m2

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 256

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T721777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629482

