



Maison 140m2 en excellent état, avec 4 chambres , garage et jardin de 1300 m2



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 350,286.2

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Port-des-Barques
Posta kodu:	17730
Yayınlandı:	27.03.2026

Açıklama:

Cette propriété offre un environnement paisible à proximité immédiate de PORT DES BARQUES (pêche à pied, promenades). Avec des commodités accessibles à pied, elle ravira les amateurs de tranquillité tout en bénéficiant d'un accès facile aux services essentiels.

À l'extérieur, cette maison de plain-pied séduit par sa véranda offrant une vue dégagée sur un terrain de 1313 m². Une terrasse exposée au sud-ouest invite à la détente et aux repas en plein air. Le garage attenant avec galetas et les places de parking extérieur offrent praticité et confort.

À l'intérieur, 140 m² à votre disposition qui se composent de 6 pièces dont une pièce de vie et sa cheminée insert, une cuisine semi ouverte ainsi que 4 chambres. Chauffage électrique en appoint. Construite en 1998, la maison offre un agencement fonctionnel avec une buanderie et un cellier. Vous y trouverez un cadre idéal pour une vie de famille sereine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 298 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 500 € soit 4,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1998

Genel Bilgiler

Yatak odası: 4



Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 140 m2
Arazi Büyüklüğü: 1313 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 166

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T721856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629053

