



## Ensemble locatif rare, 7 logements, 1 maison



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 488,258.28

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Le Bugue
Posta kodu:	24260
Yayınlandı:	27.03.2026

### Açıklama:

En exclusivité, sylvie Salles vous présente cet ensemble immobilier.<br />Situé en Périgord Noir, dans un environnement calment recherché, ce bien rare séduira les investisseurs en quête de rentabilité immédiate et d'un potentiel d'optimisation.<br />Le bien comprend une lingère périgourdine, regroupant 4 logements, dont 3 sont loués, et 1 est à rénover.<br />La seconde bâtisse, offre 3 logements de plain-pied loués et une maison.<br />L'ensemble totalise 7 logements et 1 maison de 46 m<sup>2</sup> avec des combles aménageables, 9 garages et 7 places de parking.<br />En terme de classes énergétiques, 3 logements sont classés en D, 2 en C, 1 en E et 2 en cours d'évaluation.<br />Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 414 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1940

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	517 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	1519 m <sup>2</sup>

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 339



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T721896/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721896/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1628807

