



## MAISON DE CHARME 3/4 CHAMBRES SUR PARCELLE ENV 300M<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 421,161.09

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Marcoussis
Posta kodu:	91460
Yayınlandı:	27.03.2026

### Açıklama:

Nichée au cœur du vieux bourg de Marcoussis, à deux pas du centre, des écoles et des commerces, cette maison familiale séduit par son emplacement privilégié et son charme authentique. Accès rapide à la N20, N118, A10 et aux gares RER de Massy, Orsay (RER B) et de St Michel sur Orge (RER C)<br />Dès l'entrée, vous découvrez une vaste pièce de vie lumineuse, composée d'un double salon salle à manger, idéale pour recevoir. La cuisine, aménagée et équipée, ouverte sur l'espace de vie, s'ouvre directement sur la terrasse et le jardin, créant une belle continuité entre intérieur et extérieur. Un WC indépendant ainsi que des espaces de rangement complètent ce niveau.<br />À l'étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'une spacieuse salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, avec WC.<br />À l'extérieur, vous profitez d'un jardin intimiste avec terrasse, parfait pour vos moments de détente. La propriété permet également de stationner plusieurs véhicules et dispose d'une dépendance pour votre matériel de jardin, vélos, moto...<br />Une maison lumineuse, alliant charme de l'ancien, confort moderne et emplacement recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler



---

Yatak odası:	4
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	113 m2
Arazi Büyüklüğü:	327 m2

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	179
--	-----

### Building details

Parking:	Evet
----------	------

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T722078/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T722078/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1624334
-----------	---------

