



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Appartement T4 - 98m2 - Royan Pontaillac (17200)



Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia
Şirket Adı:
Ülke: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk: Satılık
Fiyat: USD 426,826.8

Konum

Ülke: France
Eyalet/Bölge/ Şehir: Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe: Royan
Posta kodu: 17200
Yayınlandı: 27.03.2026

Açıklama:

ROYAN - Quartier Pontaillac, je vous propose de découvrir cet appartement de 98 m² avec un emplacement privilégié à proximité immédiate de la plage du Chay (450m), des commerces et des restaurants.
Au 1er étage d'une petite copropriété, cet appartement en duplex de 4 pièces comprend : une entrée, un séjour spacieux et très lumineux ouvrant sur un joli balcon avec aperçu mer, une cuisine indépendante, un vestiaire, une chambre, une salle de bains et des toilettes. Les combles aménagés offrent deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un grand dressing.
Une cave ainsi qu'un jardinet privatif complètent cet ensemble offrant confort et fonctionnalité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 238 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 365 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1960

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3



Banyo: 2
Bitmiş metrekare: 98 m2
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 156

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T722168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599686

