



Immeuble à Troyes



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 231,718.28

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Grand Est
Şehir/İlçe:	Troyes
Posta kodu:	10000
Yayınlandı:	28.03.2026

Açıklama:

Immeuble de rapport à rénover avec local commercial, logements et potentiel d'extension
Situé aux portes du centre-ville / secteur recherché, immeuble de rapport en monopropriété composé de plusieurs lots à usage commercial et d'habitation, offrant un excellent potentiel locatif et patrimonial.
Composition de l'immeuble :
Rez-de-chaussée :
Local commercial de 62 m², bonne visibilité
1er étage :
Appartement T3 de 67 m², actuellement occupé par une profession libérale.
2e étage :
Appartement T3 de 67 m², à usage d'habitation, libre
3e étage :
Combles aménageables de 71 m² (fort potentiel de création de surface)
Sous-sol :
Caves pour une surface totale de 52 m²
Parties communes :
Entrée et paliers (32 m²)
Deux garages, un terrain clos et arboré.

Atouts :
Immeuble en pleine propriété
Mixte habitation / commercial
Revenus locatifs immédiats + potentiel de valorisation
Combles exploitables (déficit foncier / création de lots possible)
Idéal investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1950

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	196 m2
Arazi Büyüklüğü:	499 m2



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 232

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T710526/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601379

