



## Idéal premier projet ou investissement locatif.



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 42,245.57

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Perrusson
Posta kodu:	37600
Yayınlandı:	28.03.2026

### Açıklama:

37600 PERRUSSON – TERRAIN CONSTRUCTIBLE – 861 m<sup>2</sup> – FORT POTENTIEL –  
/>Situé au calme, au bout d'une impasse, à proximité immédiate du centre de Perrusson, ce terrain clos de 861 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités de construction.<br /><br /> Façade d'environ 45 m<br /> Terrain en pente douce, non arboré<br /> Deux accès possibles<br /> Quartier résidentiel calme, proche écoles et commerces<br /><br /> Zone UB du PLU :<br /> Construction d'habitation autorisée<br /> Possibilité de division ou projet de plusieurs logements (sous réserve d'autorisations)<br /> Hauteur autorisée jusqu'à R + combles.<br /><br /> Réseaux en bordure (viabilisation à prévoir)<br /> Étude de sol G1 réalisée<br /><br /> Idéal pour :<br /><br /> maison individuelle<br /> projet de 2 logements<br /> investissement locatif ou petit collectif.<br /><br /> Une opportunité rare sur le secteur, offrant à la fois tranquillité et potentiel de valorisation.<br /><br /> Informations complémentaires, plan et localisation précise sur demande.<br /> Visite vidéo disponible sur demande ou sur ma chaîne YouTube.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 36 000 €

Honoraires charge vendeur

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	861 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	861 m <sup>2</sup>



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T713240/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713240/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1604203

