



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## REPUBLIQUE / POINT DU JOUR - APPARTEMENT FAMILIAL 4 PIECES - 90 m<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES



### Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia  
Şirket Adı:  
Ülke: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk: Satılık  
Fiyat: EUR 650,000

### Konum

Ülke: France  
Eyalet/Bölge/ Şehir: Île-de-France  
Şehir/İlçe: Boulogne-Billancourt  
Posta kodu: 92100  
Yayınlandı: 28.03.2026  
Açıklama:

A proximité des commerces, des écoles ainsi que des espaces verts (Parc de l'île Saint-Germain), à 12 mn du Métro Marcel Sembat (ligne 9) et à 10 mn du Tram T2, venez découvrir ce 4 pièces familial de 91 m<sup>2</sup> environ (88 m<sup>2</sup> Carrez), au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing avec gardienne. L'appartement est composé d'un beau double-séjour/ entrée de 33 m<sup>2</sup> très lumineux, d'une cuisine séparée, de 3 chambres, une chambre parentale de 12 m<sup>2</sup>, 2 autres chambres de 12 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, une salle de bains et WC séparés. Un balcon filant de 8m<sup>2</sup> orienté sud prolonge le séjour et la chambre parentale. Travaux de rénovation complète à prévoir (sauf fenêtres) avec un beau potentiel. Une cave complète le bien. Chauffage au sol et eau chaude collectifs.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 137 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4642.69 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1960

### Genel Bilgiler



---

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	91 m2
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	211
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722300/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624316

