



Maison 100m² à l'entrée de Gouesnach



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 306,046.05

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Gouesnach
Posta kodu:	29950
Yayınlandı:	28.03.2026

Açıklama:

A 9 mn des plages de Bénodet ; à 2mn du centre de Gouesnach ; à moins de 15mn du centre-ville de Quimper. Maison de 100m² de 1970 qui cache bien son potentiel. S.A.S d'entrée, 2 chambres, un wc, une salle d'eau, une cuisine, une pièce de vie avec cheminée qui s'ouvre sur une véranda lumineuse, un ancien garage attenant avec porte-fenêtre, et les combles isolés au sol vous offre une très belle hauteur sous charpente qui permettrait d'être aménagés. Un garage double avec portes motorisées à l'arrière de la maison permettra d'abriter voitures et/ou moto. La propriété a 2 entrées et permet de stationner plusieurs véhicules. Un jardin avec fruitiers, potager et cabanon vous offre de quoi profiter des extérieurs.
Les point positifs : huisseries double vitrage - véranda - salle d'eau récente, isolation des combles au sol
A améliorer : remplacement de la chaudière par une PAC, décoration, aménagement des combles si besoin.

Et si je détenais la clé de votre bonheur immobilier...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 500 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1970

Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	100 m2



Arazi Büyüklüğü: 1074 m2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 285

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T722337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590504

