



## DROIT AU BAIL- Local Commercial – 22m<sup>2</sup> – 2 pièces - Idéal activité esthétique



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Kiralık
Fiyat:	USD 73,871.08

### Konum

Ülke:	Guadeloupe
Posta kodu:	97118
Yayınlandı:	16.03.2026

### Açıklama:

Local refait à neuf - Tout équipé dans zone commerciale très touristique à Saint-François  
Une place de choix proche du Golf  
Deux emplacements avec eaux, le local est séparé par une porte coulissante en deux pièces ce qui peut donner deux activités différentes.  
Aucun travaux à prévoir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 63 000 € HT + 566,61 € TVA, soit 63 566,61 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 56 334 € HT + 0 € TVA, soit 56 334 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 566,61 € TVA, soit 7 232,61 € TTC (12.84 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	22 m2
HOA dues per month:	EUR 50

### Lease terms

Deposit:	EUR 3,000
----------	-----------



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/FFPA-T96621/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

200236

