



listing



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 576,825.91

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Primorsko-Goranska Zupanja
Şehir/İlçe:	Matulji
Yayınlandı:	29.07.2025
Açıklama:	Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Matulji.

OPATIJA, MATULJI - Zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija

Predstavljamo vam nevjerojatnu priliku koja će vas oduševiti - zemljište s građevinskom dozvolom s POGLEDOM NA MORE! Nalazi se na prestižnoj lokaciji u blizini poznatog grada Opatije i grada Matulja te nudi mogućnost izgradnje objekta ili kuće površine otprilike 500 m².

Ključne prednosti koje trebate znati:

Veličina i potencijal: Ova parcela ima prostranih 1200 m², što pruža kvalitetan prostor za izgradnju objekta ili kuće u mirnoj lokaciji, ali ipak u središtu zbivanja. S mogućnošću izgradnje stambenog prostora od 525 m², imate prostora za postizanje najvišeg standarda kvalitete i udobnosti.

Građevinska dozvola i komunalije: Nema potrebe čekati na administrativne procese jer postoji građevinska dozvola i radovi su započeli. Uz to, komunalije su plaćene.

Inovacije i energetska učinkovitost: Projekt uključuje moderna rješenja poput toplinske pumpe i solarnih panela. Planirani su prizemlje i dva kata, a također je moguće promijeniti i dopuniti građevinsku dozvolu i dodati garažni kat.

Također je važno istaknuti lokaciju, blizinu autoceste, Matulje kao snažan grad u razvoju te opću blizinu



poznate Opatije. Zemljište se nalazi 1800 metara od mora, a 750 m od zračne linije, u slijepoj ulici u kvalitetnom susjedstvu.

Ne propustite ovu iznimnu priliku - iskoristite već osiguranu građevinsku dozvolu, plaćene komunalije i prednosti vrhunske lokacije kako biste ostvarili svoje građevinske ambicije. Ova parcela idealna je prilika za investitore usmjerene na razvoj poslovanja.

Dragi klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 34533

Marko Šutanovac
Agent s licencom
Mob: +385 91 189 8332
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 1205 m²

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/IOUL-T18479/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 547708

