



## Neubau-Designvilla in Toplage von Cala d'Or nahe Yachthafen



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 2,170,952.97

### Konum

Ülke:	Spain
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Balearic Islands
Şehir/İlçe:	Manacor
Posta kodu:	07660
Yayınlandı:	30.03.2026

### Açıklama:

In einer ruhigen und privilegierten Wohnlage von Cala d'Or, nur wenige Meter vom malerischen Yachthafen entfernt, erwartet Sie diese moderne Designvilla – ein stilvoller Rückzugsort mit mediterranem Flair und exklusivem Wohnkomfort.

Auf ca. 252 m<sup>2</sup> Wohnfläche vereint die Immobilie klare Architektur mit hochwertiger Ausstattung und lichtdurchfluteten Räumen. Fünf helle Schlafzimmer und drei elegant ausgestattete Bäder bieten ausreichend Platz für Familie und Gäste. Ein zusätzliches Gäste-WC ergänzt das Raumangebot.

Der offene Wohn- und Essbereich mit Natursteinwand, moderner Küche und großzügiger Kochinsel bildet das Herzstück des Hauses. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse mit Blick auf den gepflegten Garten und den Pool – ideal für entspannte Stunden unter der mallorquinischen Sonne.

Die Villa beeindruckt mit zahlreichen Ausstattungsdetails: Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage und ein privater Stellplatz sorgen für ganzjährigen Komfort. Die Kombination aus hochwertiger Natursteinfassade, weißer kubischer Architektur und liebevoll angelegten Außenbereichen mit mediterraner Bepflanzung verleiht dieser Immobilie ein klares, modernes Erscheinungsbild mit regionalem Charme.

Die architektonische Gestaltung ist typisch für den Stil von Cala d'Or – inspiriert von der klaren Formsprache Ibizas, verbunden mit mallorquinischer Handwerkskunst.



Das harmonische Gesamtbild wird durch die Nähe zum Meer und dem Yachthafen zusätzlich unterstrichen und macht dieses Haus zu einem stilvollen Rückzugsort an der Südostküste Mallorcas.

Die Fertigstellung des Hauses ist für Anfang 2027 geplant - eine attraktive Gelegenheit, sich frühzeitig ein einzigartiges Neubauprojekt in Toplage zu sichern.

Diese Villa ist die perfekte Wahl für alle, die modernes Design, Privatsphäre und eine erstklassige Lage in Cala d'Or zu schätzen wissen.

- Ruhige Wohnlage in Cala d'Or, nur wenige Meter vom Yachthafen entfernt
- ca. 547 m<sup>2</sup> Grundstück mit moderner, mediterraner Architektur
- ca. 252 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Ebenen
- Offener Wohn- und Essbereich mit Kamin
- Designküche mit Kochinsel und angrenzendem Hauswirtschaftsraum
- Fünf Schlafzimmer, zwei davon mit Bad en suite.
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Bodentiefe Fensterfronten und elegante Sichtachsen
- Terrassenbereiche mit direktem Zugang zum privaten Pool
- Private Dachterrasse mit Blick auf den Hafen
- Pool ca. 24 m<sup>2</sup>
- Garten mit mediterraner Bepflanzung
- Garage und zusätzlicher Stellplatz
- Fußbodenheizung und zentrale Klimaanlage (luftbasiert)
- Hochwertige Naturstein- und Holzelemente im Innenausbau
- Voraussichtlicher Baubeginn: November 2025
- Fertigstellung ca. 12–14 Monate nach Baustart



Cala d'Or ist ein beliebter Küstenort im Südosten Mallorcas. Der Ort gehört zur Gemeinde Santanyí und liegt an einer Küstenlinie mit mehreren kleinen, geschützten Buchten und türkisfarbenem Wasser. Typisch für Cala d'Or ist die einheitliche Architektur mit weiß gestrichenen Häusern im ibizenkischen Stil. Neben Villen und Apartmentanlagen prägen Restaurants, kleine Geschäfte und eine lebendige Fußgängerzone das Ortsbild. Die bekannte Marina de Cala d'Or bildet einen zentralen Treffpunkt mit Gastronomie und Yachthafen. Mehrere Sandbuchten, eine gute Infrastruktur und das mediterrane Ambiente machen Cala d'Or besonders bei internationalen Residenten und Zweitwohnsitzbesitzern beliebt.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – aufgrund seiner einzigartigen Kombination aus Klima, Kultur, Nahrung, Lebensqualität und Rentabilität bietet es viele Vorzüge.

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter [https:// ...](https://...)

Durum: Excellent  
Yıl: 2026

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 4  
Banyo: 3  
Bitmiş metrekare: 260 m2  
Arazi Büyüklüğü: 697 m2

## Building details

Parking: Evet  
Outdoor Amenities: Pool  
Kat Sayısı: 2



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/FQHO-T61/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FQHO-T61/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

kes-mse852

