



## LOCAL COMMERCIAL - grande vitrine & axe passant



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Kiralık
Fiyat:	USD 1,525.53

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Pays de la Loire
Şehir/İlçe:	Cholet
Posta kodu:	49300
Yayınlandı:	02.04.2026

### Açıklama:

Surface : 87 m<sup>2</sup> dont 15 m<sup>2</sup> à l'étage + patio arrière d'environ 21 m<sup>2</sup>.  
Vous allez aimer :  
?Grande hauteur sous plafond  
?Vitrine toute hauteur  
?Luminosité naturelle optimale  
?Local en excellent état  
?Patio privatif pour pause ou stockage extérieur  
Idéalement situé au centre d'un secteur commerçant très dynamique, à deux pas d'un grand parking, ce local est un véritable levier pour développer votre activité.  
Exemples d'activités adaptées : opticien, vente/réparation de vélos, de trottinettes, commerce de luminaires, services, agence d'architecture, agence intérim...  
Le propriétaire reste ouvert à d'autres projets (hors activités de bouche).  
Disponibilité : fin décembre / début janvier.  
?? Une visite s'impose pour mesurer tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 4320 €, à la charge du preneur

Yıl: 1997

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	87 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	93 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Lease terms

Deposit: EUR 1,200

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T664507/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T664507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1511980

