



## Metro PASTEUR 75015 Environnement dynamique et attractif



### Emlakçı Bilgisi

|             |  |
|-------------|--|
| İsim:       | ArKadia  |
| Şirket Adı: |  |
| Ülke:       | United Kingdom   |
| Telefon:    |  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Kiralık        |
| Fiyat:     | USD 156,508.11 |

### Konum

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Ülke:                | France        |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Île-de-France |
| Posta kodu:          | 75015         |
| Yayınlandı:          | 02.04.2026    |
| Açıklama:            |               |

Paris XV – Métro Pasteur L'agence SAFTI Carolina MALLET vous propose la cession de droit au bail d'une boutique de 80 m<sup>2</sup> avec 30 m<sup>2</sup> de sous-sol aménagé, idéalement située boulevard Pasteur, à 5 minutes à pied du métro Pasteur. Le local comprend un espace de vente, deux bureaux, une kitchenette, un WC avec lave-mains, ainsi qu'un sous-sol polyvalent pouvant servir d'espace d'exposition ou de stockage. Deux accès indépendants constituent un atout rare, offrant la possibilité d'utiliser l'arrière-boutique comme studio pour le locataire (sous réserve d'autorisations). Environnement dynamique, proche commerces, hôtels et écoles.<br />Activités autorisées : commerces, services, professions libérales (hors restauration avec cuisson). Loyer attractif de moins de 1650 € par mois, avec 130 € de charges. Ce bien vous charmera par son fort potentiel et sa grande flexibilité. Une opportunité rare à saisir ! Plus d'information : 0625982173 Carolina MALLET

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 133 500 € HT + 2 670 € TVA, soit 136 170 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 150 € HT + 0 € TVA, soit 120 150 € TTC

Honoraires d'agence : 13 350 € HT + 2 670 € TVA, soit 16 020 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Genel Bilgiler

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Bitmiş metrekare: | 80 m2 |
|-------------------|-------|



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

HOA dues per month: EUR 130

## **Lease terms**

Deposit: EUR 5,065

Date Available:

## **Ek Bilgiler**

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T622219/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T622219/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1436954

