



La ROche Bernard: Maison familiale à 2 pas du port!

Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 343,012.31

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Ferel
Posta kodu:	56130
Yayınlandı:	30.03.2026

Açıklama:

Beaux volumes pour cette grande maison familiale de 1970 de 178m² sur un terrain de 1200m².
Elle se trouve sur la commune de Férel, mais à seulement 500m du port de La Roche Bernard, de ses commerces et services.
Vous serez à 15 minutes des plages de Pénestin, 30 min de St Nazaire et 40min de l'aéroport de Nantes.
Elle propose une grande entrée desservant une belle pièce de vie, avec cuisine semi ouverte, équipée et aménagée, 2 chambres, salle de bain et wc indépendant; l'étage dessert un grand palier, 4 chambres, une salle de bain et un wc.
Sous sol complet comprenant différents espaces dont un garage de 40m², buanderie, wc, autres pièces.
Possibilité d'aménager à moindre coût un appartement pour accueillir famille, amis, ou location en airbnb ou autres.
Travaux de rafraichissements à prévoir, mais beaux volumes et emplacement.
Tout à l'égoût
Chauffage: pompe à chaleur très récente
Investisseurs: elle peut aussi s'envisager pour mettre en place des co locations avec ses 6 chambres + le sous sol complet, ou exploitation en chambres d'hôtes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 200 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1970

Genel Bilgiler

Yatak odası:	6
Banyo:	2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 168 m2
Arazi Büyüklüğü: 1200 m2

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 153

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T722494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630219

