



Immeuble de 490 m² sur 502 m² de terrain



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 577,890.24

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Angoulême
Posta kodu:	16000
Yayınlandı:	30.03.2026

Açıklama:

Investisseurs et amateurs de patrimoine, voici une opportunité rare à Angoulême ! Cet immeuble de caractère de 490 m², idéalement situé, offre un fort potentiel de valorisation et d'optimisation fiscale grâce aux dispositifs Malraux et Denormandie.

Un bien d'exception aux multiples atouts :
? 3 niveaux + sous-sol lumineux avec une superbe baie vitrée et vue dégagée sur Angoulême
? RDC : Commerce en place + bureaux et réserves – idéal pour un investissement locatif
? 1er étage : Grand appartement en duplex de 140 m² avec immense terrasse panoramique
? Extérieur privatif avec terrain – possibilité de créer un parking

Investissez intelligemment !
Avec son emplacement privilégié et son potentiel de rénovation, cet immeuble est une valeur sûre pour les investisseurs souhaitant bénéficier d'un cadre fiscal avantageux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1880

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	490 m2
Arazi Büyüklüğü:	502 m2

Lease terms



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T722562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1629834

