



ENSEMBLE IMMOBILIER - IDEAL INVESTISSEUR



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 437,556.01

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Şehir/İlçe:	Brignoles
Posta kodu:	83170
Yayınlandı:	30.03.2026

Açıklama:

Situé à proximité du centre ville de Brignoles, dans un quartier calme, cet ensemble immobilier rare offre un fort potentiel de valorisation.

Edifié sur une parcelle avec jardin, il se compose d'une bâtisse d'origine datant de 1948, complétée par une extension contemporaine réalisé en 2017, pour une surface totale d'environ 200m² (145m² au sol).

Configuration actuelle :
- au RDC Cabinet de kinésithérapie avec plusieurs bureaux, un wc et une salle de sport
- A l'étage : un T2 avec une kitchenette, un salon, une chambre et une salle d'eau avec wc
- En souplex : vide sanitaire, 2 caves et un espace équipé d'un déshumidificateur avec une piscine de balnéothérapie et une salle d'eau avec WC

Le bien dispose d'un jardin de 300m² donnant sur le souplex ainsi que d'un emplacement de stationnement.

Les atouts :
Modularité totale : redistribution complète des volumes possible
Potentiel de division en plusieurs lots (habitation, professionnel ou mixte)
Secteur porteur, proche commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 371 900 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1948

Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Banyo:	2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 145 m2
Arazi Büyüklüğü: 306 m2

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 201

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T722623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628946

