



## Appartement avec Jardin et garage



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 470,567.92

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Şehir/İlçe:	Hyères
Posta kodu:	83400
Yayınlandı:	30.03.2026

### Açıklama:

Nouvelle exclusivité à Giens ! Appartement clef en main pour les amoureux de la Presqu'île et à deux pas du village au sein d'une petite résidence de standing récente.<br />Cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel au calme absolu, agrémenté d'une terrasse et un petit jardin végétalisé offrant une exposition plein sud avec vue sur la mer. La présence d'un box au rez-de-chaussée de l'immeuble garantit un stationnement pratique et sécurisé.<br />Au premier étage de l'immeuble, ce T2 de 51 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec placard et buanderie intégrée, d'un séjour avec cuisine, d'une grande salle de bains avec WC, ainsi que d'une chambre équipée de placards.<br />Les propriétaires bénéficient également d'un droit exclusif à leur terrasse et jardin privatif. <br />Au sein d'un Immeuble récent de 2018 aux normes actuelles, cet appartement moderne propose des équipements haut de gamme tels que l'ascenseur, la climatisation réversible, l'accès pour les personnes handicapées, un système de sécurité avec interphone et digicode, ainsi qu'une connexion fibre.<br />Le garage équipé d'électricité est un atout majeur pour votre véhicule mais également pour du stockage éventuel de matériel.<br />Une visite virtuelle est disponible sur demande téléphonique.<br />Ce bien est une magnifique opportunité à visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1272 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €



Honoraires charge vendeur

Yıl: 2018

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 1  
Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 51 m2

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 117

## Building details

Parking: Evet

## Rental details

Furnished: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722705/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722705/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625598

