



## Lumineux appartement T6 de 132 m<sup>2</sup> quartier Colombier



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 490,803.58

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Rennes
Posta kodu:	35000
Yayımlandı:	30.03.2026

### Açıklama:

Au cœur du très recherché quartier du Colombier, découvrez ce spacieux appartement type 6 de 132 m<sup>2</sup>, situé en étage élevé avec ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée avec gardien. Dès l'entrée, le ton est donné : volume, lumière, respiration. Double exposition Est- Ouest Pièces de vie baignées de lumière avec vue dégagée côté Ouest Balcons filants pour profiter de l'extérieur à chaque instant L'AGENCEMENT Pensé pour une vraie vie de famille : grande entrée cuisine indépendante + arrière-cuisine salon- séjour + salle à manger ouverts sur l'extérieur 4 chambres 2 salles de bains 2 WC LES + QUI CHANGENT TOUT Box fermé en sous-sol Cave Résidence sécurisée avec gardien Métro, commerces et centre-ville à pied

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 283 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3996 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 419 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 500 € soit 4,88 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1972



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Bitmiş metrekare:	132 m2
Floor Number:	9

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	128
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T722734/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T722734/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1622672
-----------	---------

