



A vendre Immeuble de rapport avec 4 appartements loués



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 492,865

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Occitanie
Şehir/İlçe:	Montauban
Posta kodu:	82000
Yayınlandı:	30.03.2026

Açıklama:

Situé à Montauban quartier Villebourbon, cet immeuble de rapport se distingue par son environnement urbain dynamique, proche des écoles, collèges, crèches et commerce. A moins de 20 minutes à pied de l'hyper centre et 5 min en voiture des grands axes routiers, ce bien est idéalement placé pour ses locataires. À l'extérieur, le bâtiment comprend un jardin partagé de 300m², offrant aux résidents un espace verdoyant où se détendre. Chaque locataire dispose également d'un box attitré. À l'intérieur, cet immeuble de 1985 se compose de 4 appartements T3 avec 2 chambres, dont 2 de 54 et 45m² au RDC et les 2 autres de 54 et 45m² au 1er et dernier étage sans ascenseur. Déjà loués, ce bien est idéal pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 420 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1985

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	198 m2
Arazi Büyüklüğü:	462 m2

Energy efficiency



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Energy Use (kWh/m²/year): 359

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T722741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1621935

