



## Appartement T3 de 70 m<sup>2</sup> à Cenon (33150) – Investissement locatif ou premier achat



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 217,095.3

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Cenon
Posta kodu:	33150
Yayınlandı:	30.03.2026

### Açıklama:

Situé dans un quartier calme et pratique de Cenon, cet appartement T3 de 70 m<sup>2</sup> (69 m<sup>2</sup> habitables) est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Loyer potentiel : 900 € par mois.

Caractéristiques :  
Appartement en rez-de-chaussée, construit en 2021  
3 pièces, dont 2 chambres  
Cuisine ouverte sur le séjour  
Jardin privatif d'environ 30 m<sup>2</sup>  
Place de parking privative  
Atouts :  
Emplacement idéal : proches commerces, services et transports en commun  
Quartier avec espaces verts et infrastructures de loisirs  
Appartement actuellement vide, prêt à être loué ou habité  
Un bien moderne, en excellent état, à découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 185 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 5,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408

Yıl: 2021

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 70 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 140

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97192/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97192/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201072

