



## Maison landaise d'exception à Mont-de-Marsan



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 494,147.69

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Mont-de-Marsan
Posta kodu:	40000
Yayınlandı:	01.04.2026

### Açıklama:

À seulement 5 minutes de Mont-de-Marsan, au bout d'une allée confidentielle, découvrez cette élégante maison landaise nichée dans un écrin de nature préservée, sans vis-à-vis ni voisin immédiat. Implantée sur un arial d'1 hectare prolongé par 2 hectares de forêt, elle offre un cadre de vie rare où calme, espace et intimité rythment le quotidien.<br /><br />Les extérieurs séduisent par leurs dépendances de qualité : un garage de 50 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé en studio ou bureau, et deux box à chevaux pour les passionnés d'équitation ou de grands espaces. Les amateurs de nature et de projets extérieurs y trouveront un terrain idéal.<br /><br />À l'intérieur, environ 160 m<sup>2</sup> habitables aux volumes lumineux accueillent un salon-salle à manger généreux, une cuisine fonctionnelle avec cellier de 19,4 m<sup>2</sup>, et cinq chambres confortables pour toute la famille. Cette maison combine authenticité et sérénité, prête à offrir un cadre de vie unique à ses nouveaux propriétaires, tout en restant proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1978

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	148 m2



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 31600 m2

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

## Building details

Parking: Evet

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T680531/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T680531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1546989

