



## Appartement Royan centre au calme



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 156,127.14

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Royan
Posta kodu:	17200
Yayınlandı:	01.04.2026

### Açıklama:

Laëtitia Benoit-Giraud vous présente cet appartement idéalement situé à 800 mètres du Marché Central et à 1 200 mètres de la plage, cet appartement de 29 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme, tout en étant proche des commodités.<br /><br />Il se compose d'un salon/séjour lumineux, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec toilettes, ainsi que d'une kitchenette à repenser pour une meilleure optimisation. Un placard dans l'entrée apporte un espace de rangement supplémentaire.<br /><br />De fort atout pour ce bien : Un balcon pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une cave et une place de parking privative, un véritable plus en centre-ville.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 31 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1025 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 132 700 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1970

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	1
Banyo:	1



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Bitmiş metrekare: 29 m2  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 309

### Building details

Parking: Evet

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682900/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1551637

