



Jolie maison familiale sur terrain entièrement constructible



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 306,517.8

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Gauriaguet
Posta kodu:	33240
Yayınlandı:	01.04.2026

Açıklama:

Située à Gauriaguet (33240), charmante commune offrant un environnement recherché à quelques kilomètres de Bordeaux, cette propriété bénéficie d'un cadre agréable et familial. Proche des commodités locales, des écoles et des commerces, elle séduit par sa tranquillité tout en restant facilement accessible.
Cette maison de 133 m² sur un terrain de 2140 m² propose 4 chambres, 2 salles de bain et 2 toilettes, idéale pour une famille en quête d'espace. Construite en 1973, elle offre un garage de 50m², une piscine pour se détendre en toute saison et un jardin pour profiter de l'extérieur. Un bien offrant un cadre de vie confortable et convivial, parfait pour ceux cherchant une habitation spacieuse dans un environnement calme à Gauriaguet.
Le plus: terrain entièrement constructible, potentiellement divisible.
Travaux de rafraîchissement de décoration à prévoir, devis à l'appui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 259 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 245 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 900 € soit 6,08 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1973

Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 133 m2
Arazi Büyüklüğü: 2140 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 215

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T683257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1552057

