



## Proche commoditiés



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 158,359.14

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Ardentes
Posta kodu:	36120
Yayınlandı:	01.04.2026

### Açıklama:

Située à Ardentes (36120), cette maison charmante bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, à proximité de commerces et services essentiels. Construite en 1974 sur un terrain de 3500 m<sup>2</sup>, elle offre un potentiel de tranquillité et de nature, tout en restant connectée aux commodités urbaines.

À l'extérieur, la propriété comprend une terrasse accueillante, idéale pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un jardin arboré et clôturé offrant intimité et espace pour des activités en plein air. Un garage est également présent.

À l'intérieur, cette maison de 88 m<sup>2</sup> propose un agencement pratique avec un séjour/salle à manger lumineux, une cuisine, et trois chambres confortables. Le chauffage au bois/fuel assure une chaleur douillette en hiver. Quelques travaux sont nécessaires, notamment l'installation du double vitrage et une remise au goût du jour pour révéler tout le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 134 375 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1974

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	88 m <sup>2</sup>



Arazi Büyüklüğü: 3500 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 362

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683721/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683721/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1552820

