



## Rare sur le secteur



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 328,797.76

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Morangis
Posta kodu:	91420
Yayınlandı:	01.04.2026

### Açıklama:

une MAISON de PLAIN-PIED, fonctionnelle et bien agencée, d'environ 76m<sup>2</sup>, au cœur d'un quartier résidentiel calme et familial, en PARFAIT ETAT :<br /><br />Edifiée sur un beau terrain plat de 480m<sup>2</sup>, sans vis à vis, elle comprend :<br />Une entrée avec placard, un salon - salle à manger (possibilité de créer une 3ème chambre), une cuisine, 2 belles chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un WC séparé.<br /><br />Le bien dispose d'un garage indépendant.<br /><br />Les + : Double vitrage, volets roulants électriques solaires, toiture en parfait état, chaudière Frisquet récente, porte de garage motorisée, cloisons modulables.<br /><br />Proximité des commerces et BUS 399 (MASSY - JUVISY)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 279 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 269 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,72 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1950

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	76 m2
Arazi Büyüklüğü:	480 m2



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685024/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685024/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1554624

