



Espace, lumière et sérénité à Ludon



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 554,303.07

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Ludon-Medoc
Posta kodu:	33290
Yayınlandı:	01.04.2026

Açıklama:

À 20 min de Bordeaux et 500 m du centre de Ludon-Médoc, découvrez cette charmante maison de plain-pied nichée dans un secteur calme et recherché, à proximité de la gare menant au TRAM de Blanquefort.
Elles séduit par sa luminosité et ses espaces ouverts : un vaste salon-séjour communiquant avec une cuisine et son coin repas donnant sur la terrasse.
Côté nuit, 2 chambres avec placards, un espace bureau ou petite chambre d'appoint donnant sur une véranda lumineuse côté piscine, une grande salle de bain et WC séparé.
Le jardin clos, arboré et sans vis-à-vis accueille une piscine, un garage et plusieurs terrasses pour profiter du calme.
Un bien chaleureux, idéal pour un couple ou une petite famille, alliant confort, tranquillité et vie pratique au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1978

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	150 m2
Arazi Büyüklüğü:	802 m2



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 221

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T685784/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1556313

