



Surface habitable généreuse, terrain de 542 m², fort potentiel d'aménagement



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
�lke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin m�lk:	Satılık
Fiyat:	USD 538,631.03

Konum

�lke:	France
Eyalet/B�lge/ Şehir:	�le-de-France
Şehir/İlçe:	Fontenay-le-Fleury
Posta kodu:	78330
Yayınlandı:	01.04.2026

Açıklama:

Exclusivite SAFTI- À deux pas du futur éco-quartier Foss P t , cette maison profite d'un cadre en pleine transformation : cœur vert, ruisseau renaturé, logements intégrés et circulations douces. Un projet structurant qui valorisera durablement le secteur et renforcera la qualité de vie. Située dans un quartier résidentiel, cette maison individuelle de 150 m² habitables vous séduira par ses volumes, sa luminosité et ses possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un bel espace de vie composé d'un salon chaleureux, d'une salle à manger, d'une cuisine  quipp e (avec possibilité d'ouverture), d'un dressing, d'une salle d'eau aux normes PMR, ainsi qu'une véranda qui prolonge l'espace sur le jardin (exposition Sud) .   l'étage, trois chambres confortables et une salle de bain offrent un cadre parfait pour une vie de famille. Au deuxième étage, deux chambres supplémentaires et un espace aménageable en salle d'eau avec WC : idéal pour un espace ado, un bureau ou une suite d'amis. Un Sous-sol total avec garage et cave, parfait pour le stockage, le bricolage ou vos projets personnels.
Des atouts à valoriser :
- Pompe à chaleur
- Possibilité de créer une suite parentale en RDC
- Cuisine ouvrable sur séjour
- Espaces modulables selon vos envies
Le terrain clos de 542 m² vous permettra de profiter pleinement des beaux jours, en famille ou entre amis.
Proche des commodités, des écoles, des transports (Gare de Fontenay-le-Fleury à 3 min à pieds), ce bien rare sur le secteur n'attend plus que vous !   visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 459 000 à



Honoraire charge vendeur

Yıl: 1969

Genel Bilgiler

Yatak odası: 6
Banyo: 2
Bitmiş metrekare: 150 m²
Arazi Büyüklüğü: 542 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 241

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T685874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553118

