



Terrain à bâtir « libre de constructeur » Permis accordé



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 44,797.26

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Saint-Mariens
Posta kodu:	33620
Yayınlandı:	01.04.2026

Açıklama:

Situé à Saint-Mariens (33620) dans le lieu-dit Le Bourg, ce terrain offre un emplacement idéal pour profiter du cadre paisible de cette charmante commune de Gironde. Orienté Ouest/Est, ce terrain non viabilisé bénéficie de la proximité des réseaux devant passer devant. Sa localisation dans un secteur calme et verdoyant en fait un lieu propice à la construction d'une maison sur mesure, tout en restant proche des commodités essentielles de la vie quotidienne.

D'une surface de 243m², ce terrain libre de constructeur possède un permis de construire déjà accepté pour une maison de 100m² avec 3 chambres et un garage attenant. Les démarches administratives ont été suivies attentivement, avec des constats d'huissier de justice réguliers. Idéalement borné, ce terrain offre la possibilité de transférer le permis de construire pour concrétiser sans délai un projet de construction personnalisé dans un cadre naturel et serein.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 38 000 €

Honoraires charge vendeur

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	243 m2
Arazi Büyüklüğü:	243 m2

Lease terms



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T686844/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1551437

