



Belle Villa d'architecte avec piscine intérieure



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 350,021.28

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Lusignan
Posta kodu:	86600
Yayınlandı:	01.04.2026

Açıklama:

Villa moderniste BBC de P/P à toit plat, classe A/A, expo sud/est
Partie centrale, hall avec penderie 10m2 distribuant une Pièce de Vie avec Cuisine aménagée/équipée + ilot central 64m2 ouvrant par une baie galandage sur une piscine carrelée 9X5X1.70m
L'aile droite (espace enfants) est composée de 3 Chambres avec placards 12/12/14 m2, Salle d'eau avec douche italienne, vasque 7m2, WC susp
L'aile gauche (espace parents) est composé d'une suite parentale avec dressing 25m2, accès à la piscine, sdb avec baignoire balnéo, douche italienne, vasque 9m2, Bureau 10m2, buanderie 5m2, wc susp
Terrasse couverte-carrelée 44m2
Vide sanitaire (cave) 50m2 accès par escalier (ht 2.10)
Assainissement individuel
Pac air/air dans la partie centrale, convecteur à inertie dans les deux ailes, adoucisseur d'eau
Portail et volets roulants motorisés, vidéophone
Travaux d'embellissement mi- 2025
5' supermarché-pharmacie-pôle santé-boulangerie-école-collège
15' Poitiers- l'A10, 20' gare Tgv, 30' CHU-futuroscope
N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h
Rendez-vous visite possible 7/7 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 297 500 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2013

Genel Bilgiler

Yatak odası: 5



Banyo: 2
Bitmiş metrekare: 278 m2
Arazi Büyüklüğü: 1980 m2

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 47

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T687710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1559178

