



## Appartement à vendre, 4 pièces, Gujan-Mestras, proche gare et commodités



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 322,709.23

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Gujan-Mestras
Posta kodu:	33470
Yayınlandı:	01.04.2026

### Açıklama:

Laissez vous séduire par cet appartement coup de cœur situé dans une petite copropriété familiale de 12 lots, proche du port de Larros, des commerces et de toutes commodités.<br /><br />Edifiée en 1996, ce superbe duplex atypique se compose d'une entrée avec placard, une très jolie pièce de vie d'environ 37 m<sup>2</sup> avec séjour climatisé et cuisine US entièrement équipée, une chambre, WC séparé et une terrasse modernisée en véranda pour pouvoir accueillir famille et/ou ami(es) en toutes saisons.<br /><br />En empruntant les escaliers, vous apprécierez les deux chambres de l'étage (dont une avec dressing) avec salle d'eau et WC séparé.<br /><br />Vous disposerez également d'une place de parking et d'une cave privative. Ce bien saura répondre à toutes vos attentes. Je vous invite à visiter ce bien et l'histoire fera le reste.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1996



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	88 m2
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	117
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T688105/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T688105/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1553550
-----------	---------

