



## Appartement 3 pièces – 59,43 m<sup>2</sup> (59,24 m<sup>2</sup> Carrez) – Exposition plein SUD



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 449,900

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Versailles
Posta kodu:	78000
Yayınlandı:	31.03.2026

### Açıklama:

Situé dans le prestigieux quartier Saint-Louis, l'un des plus recherchés de Versailles, cet appartement de 3 pièces bénéficie d'un emplacement idéal, au calme, au cœur d'un environnement privilégié : parcs, aires de jeux, commerces, et le Château de Versailles à proximité.<br /><br />Baigné de lumière grâce à son exposition plein SUD, cet appartement offre un agréable confort de vie et un agencement fonctionnel.<br /><br />Disposition :<br /><br />- Une pièce de vie lumineuse orientée plein Sud, avec cuisine ouverte,<br /><br />- Deux chambres,<br /><br />- Une salle de bain + douche,<br /><br />- Un toilette séparé,<br /><br />- Un placard dans le couloir pour optimiser les rangements.<br /><br />- Une cave saine complète ce bien.<br /><br /><br />Transports :<br /><br />Un secteur parfaitement desservi :<br /><br />- 10 min à pied de la gare Versailles Rive Gauche (RER C),<br /><br />- 18 min à pied de la gare Versailles Chantiers (RER C, lignes N, U & V),<br /><br />- 25 min à pied de la gare Versailles Rive Droite (ligne L), ou 10 min en bus,<br /><br />- Nombreuses lignes de bus au pied du quartier.<br /><br />Cadre de vie :<br /><br />Un secteur familial et recherché, à deux pas :<br /><br />- des parcs et espaces verts,<br /><br />- des aires de jeux pour enfants,<br /><br />- du Château de Versailles,<br /><br />- des commerces et services du quartier Saint-Louis.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 89 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 900 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1960

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 2

Banyo: 1

Bitmiş metrekare: 59 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690552/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1564960

