



## T3 double terrasse Est et Ouest



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 383,143.86

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Rennes
Posta kodu:	35200
Yayınlandı:	31.03.2026

### Açıklama:

Quartier Sacrés Cœurs / Rue de Nantes, Eric CHAPUIS vous présente ce très lumineux appartement T3 de 76 m<sup>2</sup> avec sa double terrasse Est et Ouest, au 5ème et dernier étage d'une copropriété de 2002, située 263 Rue de Nantes.  
Passée l'entrée avec placard, vous serez charmés par la luminosité de cet appartement traversant avec sa pièce de vie donnant sur 2 terrasses Est et Ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée.  
Imaginez- vous profitez d'une vue superbe (5ème et dernier étage), sans vis-à-vis, et un ensoleillement maximal de par cette double terrasse exposée l'une à l'Est, l'autre à l'Ouest!  
Le coin nuit séparé vous offre 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé.  
Le bien est complété d'un garage boxé en sous sol sécurisé.  
A visiter rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 131 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 326 500 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2002

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 2



---

Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 76 m2  
Floor Number: 5

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 218

### Building details

Parking: Evet  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690787/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1566412

