



maison neuve



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 294,842.06

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	La Laigne
Posta kodu:	17170
Yayınlandı:	31.03.2026

Açıklama:

Nouveauté : Maison neuve de plain-pied à La Laigne
Située à mi-chemin entre La Rochelle et Niort, à proximité immédiate de la Nationale 11, venez découvrir cette maison neuve de plain-pied dont la construction s'est achevée en août 2025.
Édifiée sur une parcelle de 653 m2, elle offre une surface habitable de 90 m2 comprenant :
 - un bel espace de vie lumineux, avec sa cuisine ouverte, prêt à accueillir votre aménagement
 - 2 chambres, dont une suite avec dressing
 - Une salle d'eau moderne avec rangement possible
 - une buanderie pratique
 - Un WC indépendant
 - De nombreux espaces de rangement pour un confort optimal

Le plus qui fait la différence : une superbe terrasse couverte de 31 m2, pouvant être transformée très facilement en une ou deux pièces supplémentaires selon vos besoins (bureau, chambre, salon TV, suite parentale...)

Maison basse consommation, classée DPE B, idéale pour limiter les dépenses énergétiques
Climatisation réversible, stores électriques.Le plus : frais de notaire réduits car maison neuve!!

Une vidéo de présentation est disponible et peut être envoyée directement via whatsapp

Belle opportunité, rare sur le secteur : à saisir rapidement!

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter au : 06 64 81 20 86

Sylvie MIGNOTTE
Conseillère immobilier SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2025



Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	90 m2
Arazi Büyüklüğü:	652 m2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	77
----------------------------------------	----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T690792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	1566398
-----------	---------

