



Authenticité et charme au cœur du Périgord Noir



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 465,874.77

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Le Bugue
Posta kodu:	24260
Yayınlandı:	31.03.2026

Açıklama:

Découvrez toute la beauté intemporelle de cette maison en pierre de 160 m², où le confort moderne s'harmonise avec l'élégance française. Baigné de lumière grâce à ses hauts plafonds et ses larges baies vitrées, le vaste séjour, doté d'une cheminée contemporaine, crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine ouverte se prolonge naturellement vers la salle à manger et le salon, offrant un espace idéal pour la vie de famille comme pour recevoir. En rez-de-chaussée, une chambre avec salle de bains apporte un confort précieux, tandis qu'à l'étage, trois chambres – dont une suite parentale de 17 m² – ainsi qu'un bureau complètent l'espace nuit. Au-delà de la maison, un sous-sol de 100 m² avec buanderie et atelier, un garage indépendant et un magnifique parc paysager de 7 658 m², complanté d'arbres matures et agrémenté d'une piscine, invitent à savourer l'art de vivre à la française. En complément, un charmant gîte indépendant de 44 m² à rénover, idéal pour recevoir proches, amis ou développer un projet d'accueil. Une opportunité rare pour vivre le rêve périgourdin. Visite 3D disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 397 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1978

Genel Bilgiler

Yatak odası: 4



Banyo: 2
Bitmiş metrekare: 153 m2
Arazi Büyüklüğü: 7658 m2

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T690876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1565862

