



T3 lumineux au coeur de Biscarrosse bourg



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 174,849.73

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Biscarrosse
Posta kodu:	40600
Yayınlandı:	01.04.2026

Açıklama:

Au cœur de Biscarrosse, dans le secteur prisé de Biscarrosse Bourg, ce charmant T3 de 68 m² offre un cadre de vie à la fois paisible et pratique.

Situé au 2^e étage d'une résidence sécurisée à taille humaine, cet appartement traversant séduit immédiatement par sa luminosité naturelle et son atmosphère chaleureuse. Chaque espace a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité, avec un séjour accueillant, une cuisine agréable et deux chambres baignées de lumière.

À l'extérieur, le quotidien devient simple et fluide : commerces, écoles et transports sont accessibles à pied, dans un environnement calme et convivial.

Une cave complète ce bien, apportant un véritable confort de rangement au quotidien.

Proposé à 149 000 €, ce bien représente une opportunité rare sur le secteur, idéale pour s'installer ou investir sereinement.

Un lieu où il fait bon vivre, à découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 190 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1970

Genel Bilgiler



Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	68 m2
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	177
--	-----

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T691383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1557141

