



## Ensemble immobilier rare +400 m<sup>2</sup> – Rendement élevé



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,719,859.99

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Gagny
Posta kodu:	93220
Yayınlandı:	31.03.2026

### Açıklama:

Cet ensemble immobilier rare et exceptionnel, forme un véritable complexe complet, réunissant à la fois des murs commerciaux, un large espace d'activité, plusieurs unités d'habitation et des surfaces annexes.  
Le rez-de-chaussée comporte un vaste atelier d'environ 280 m<sup>2</sup>, doté d'une très grande mezzanine, d'un appartement indépendant d'environ 50 m<sup>2</sup> ainsi qu'un local commercial de 20 m<sup>2</sup>, offrant plusieurs sources de revenus distinctes.  
À l'étage, un grand appartement d'environ 96 m<sup>2</sup> complète l'ensemble, permettant d'intégrer un logement vaste et indépendant dans la structure globale du bien.  
Au sous-sol, une cave de près de 30 m<sup>2</sup> apporte un espace complémentaire appréciable pour du stockage ou des besoins annexes.  
Cette configuration variée permet une multiplicité d'exploitations possibles.  
Les revenus projetés avoisinent 114 000 € par an, renforçant l'intérêt de cet ensemble pour tout investisseur recherchant une opération solide, diversifiée et performante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1978

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	406 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	405 m <sup>2</sup>



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 263

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T691566/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1567226

