



## Maison de plain-pied 4 chambres, piscine, garage et belle parcelle de terrain au calme



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 393,118.51

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Tauriac
Posta kodu:	33710
Yayınlandı:	01.04.2026

### Açıklama:

Située dans la charmante commune de Tauriac (33710), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, offrant un véritable havre de paix. Proche des commodités locales et offrant un accès facile aux écoles et commerces, elle séduit par sa situation idéale pour une vie de famille épanouie. <br />Construite en 1989 sur un terrain de 1755 m<sup>2</sup>, cette maison de 153 m<sup>2</sup> présente un espace de vie confortable réparti en 7 pièces, dont 4 chambres voire une 5ème avec quelques aménagements. L'extérieur offre une piscine avec bar intégré, jacuzzi et pataugeoire, un garage de 30 m<sup>2</sup>, une cave, une serre de 15 m<sup>2</sup> et un atelier. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine, une salle de bain avec baignoire, une véranda extérieure exposée plein sud. La maison, entièrement électrique et équipée de climatisation réversible, est dotée d'une cheminée avec insert, et offre la possibilité de modernisation selon vos goûts. <br />si vous souhaitez boire un apéritif dans la piscine, je vous attendrais dans le bar privatif pour vous en servir un.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1989

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 4



Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 153 m2  
Arazi Büyüklüğü: 1607 m2

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 162

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692565/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1547407

