



## Jolie maison lumineuse sur sous-sol



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 199,492.98

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Bourgogne-Franche-Comte
Şehir/İlçe:	Vincelles
Posta kodu:	71500
Yayınlandı:	01.04.2026

### Açıklama:

Située dans la commune de Vincelles à 5 minutes de Louhans, cette jolie maison est dans un terrain d'environ 4050 m2. Il y a un joli jardin bien entretenu avec un coin potager, des arbres fruitiers, un puits et deux cabanons. Pour être tranquille, il y a un portail automatisé et un portillon. Au sous-sol : un garage d'environ 44 m2, trois locaux dont un pour la chaudière au gaz de ville. Accès au 1er par un escalier intérieur et un autre à l'extérieur : un séjour de 23 m2 avec un balcon, une cuisine meublée et équipée de 13 m2, trois chambres de 10 à 12 m2, une salle de bain/douche et un WC. Quelques placards pour le rangement. Il y a également 2 climatisations et la fibre. Les fenêtres et portes du 1er étage sont de 2021 et l'isolation extérieure est de 2022. Assainissement individuel non conforme. Une parcelle de terrain est louée par un agriculteur (1590 m2).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1973

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	89 m2
Arazi Büyüklüğü:	4050 m2



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 218

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693188/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1561926

