



## Grand 3 pièces au centre-ville de Vannes



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 275,652.35

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Vannes
Posta kodu:	56000
Yayınlandı:	31.03.2026

### Açıklama:

À Vannes, à quelques pas du palais des arts, je vous propose cet agréable appartement 3 pièces de 74 m<sup>2</sup> avec un emplacement privilégié où toutes les commodités sont accessibles à pied. Au 1er étage avec ascenseur, Il se compose d'une belle pièce de vie de plus de 30m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante complétée par une arrière-cuisine faisant office de buanderie. Côté nuit, le couloir dessert deux chambres, une pièce dressing, une salle de bain et un WC indépendant. L'appartement dispose également d'une cave et d'un grand parking collectif non nominatif, offrant un stationnement facile au quotidien. Le chauffage est inclus dans les charges de copropriété, assurant une gestion simple et maîtrisée des dépenses énergétiques. Un bien rare par son emplacement et son agencement, à venir découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 599 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2251 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 234 900 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1965

### Genel Bilgiler



---

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	74 m2
Floor Number:	1

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	205
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698653/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1569074

