



Demeure d'exception aux portes d'Annecy



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,047,122.48

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Auvergne-Rhone-Alpes
Şehir/İlçe:	Annecy
Posta kodu:	74600
Yayınlandı:	01.04.2026

Açıklama:

À Balmont, à 10 minutes du lac d'Annecy et 30 minutes de Genève, cette élégante propriété se déploie au cœur d'un parc paysager de 3 100 m², entièrement arboré, offrant intimité, sérénité et une rare qualité de vie. La maison révèle dès l'entrée de généreux volumes baignés de lumière. La pièce de vie d'environ 60 m² accueille une cuisine contemporaine ouverte sur la salle à manger et un salon chaleureux doté d'un insert à granulés. Une mezzanine surplombe l'ensemble, idéale pour un bureau ou un espace media. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre, une salle de douche et des toilettes. À l'étage, trois spacieuses chambres, une salle de bain et un WC indépendant composent l'espace nuit. Les prestations annexes renforcent son caractère exclusif : salle de sport, atelier, bureau indépendant, cave et vaste garage double. À l'extérieur, terrasses orientées Est-Sud-Ouest, cuisine d'été, espace potager et cabane de jardin. Terrain piscinable, fibre optique, chauffage central, adoucisseur et chauffe-eau thermodynamique complètent ce bien rare, conjuguant charme, confort et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 890 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1981

Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 185 m2
Arazi Büyüklüğü: 3167 m2

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 189

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T698974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1562186

