



Bienvenue chez vous !



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 345,296.58

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Meaux
Posta kodu:	77100
Yayınlandı:	31.03.2026

Açıklama:

Maison individuelle – 3 chambres + bureau – Vie de plain-pied possible – Jardin sud-ouest – Rénovation énergétique récente

Val Fleuri, Meaux (77100)

Dans un environnement résidentiel paisible, à proximité immédiate des commerces, écoles, espaces verts et arrêt de bus (gare accessible en 15 min), découvrez cette maison individuelle de 92 m², offrant confort, fonctionnalité et belle luminosité.

Un extérieur agréable et bien exposé

Implantée sur un terrain de 450 m², la maison bénéficie :
- D'un jardin sans vis-à-vis exposé sud-ouest
- D'une terrasse accessible directement depuis le séjour
- Plusieurs stationnements privés

Un intérieur lumineux et évolutif

Au rez-de-chaussée :
- Entrée
- Cuisine indépendante de plus de 10 m²
- Séjour de 26 m² ouvrant sur l'extérieur
- Chambre d'environ 12 m²
- Bureau, chambre, pièce de jeux — à vous de choisir
- Salle d'eau + WC séparé

À l'étage, récemment rénové :
- Deux chambres

Rénovation énergétique récente
- Pompe à chaleur réversible avec unité dans chaque pièce
- Ballon thermodynamique
- Menuiseries double vitrage

Des équipements modernes pour des factures maîtrisées et un confort thermique toute l'année.

Cette maison chaleureuse représente une belle opportunité pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, tout en restant connectés à toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1986



Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	92 m2
Arazi Büyüklüğü:	450 m2

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	178
----------------------------------------	-----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T712922/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	1567431
-----------	---------

