



## Maison familiale avec dépendance, sous-sol et terrain clos



### Emlakçı Bilgisi

|             |  |
|-------------|--|
| İsim:       | ArKadia  |
| Şirket Adı: |  |
| Ülke:       | United Kingdom   |
| Telefon:    |  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 269,902.26 |

### Konum

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Ülke:                | France             |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Nouvelle-Aquitaine |
| Şehir/İlçe:          | Bias               |
| Posta kodu:          | 47300              |
| Yayınlandı:          | 31.03.2026         |

### Açıklama:

La maison principale offre une distribution très fonctionnelle en rez-de-chaussée avec séjour lumineux, bureau, cuisine, salle à manger, 4 chambres, 2 salles d'eau et WC séparés. À l'étage, une grande pièce aménagée sous combles d'environ 23 m<sup>2</sup> au sol vient compléter l'ensemble et pourra facilement s'adapter à vos besoins : salle de jeux ou bureau. La dépendance d'environ 28 m<sup>2</sup> constitue un vrai plus avec sa pièce de vie, son coin cuisine, sa chambre, sa salle d'eau et ses WC séparés. Idéale pour recevoir, télétravailler ou offrir un espace complémentaire à un proche. Côté annexes, le sous-sol d'environ 80 m<sup>2</sup> apporte un confort rare pour le rangement, le bricolage ou le stockage. La maison dispose également d'un espace de stationnement couvert attenant, avec deux accès véhicules. À l'extérieur, le terrain de 1 981 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé et arboré, bénéficie d'un portail électrique et d'un environnement résidentiel agréable. Un bien rare par sa configuration, à visiter sans tarder pour mesurer tout ce qu'il peut offrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1977

### Genel Bilgiler

|              |   |
|--------------|---|
| Yatak odası: | 4 |
| Banyo:       | 2 |



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Bitmiş metrekare: 160 m2  
Arazi Büyüklüğü: 1981 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723191/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621373

