



## Ensemble troglodyte rare avec deux caves et terrain arboré dominant.



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 30,510.69

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Langeais
Posta kodu:	37130
Yayınlandı:	31.03.2026

### Açıklama:

Situé à Langeais, <br /><br />Découvrez cet ensemble troglodyte composé de deux lots de 72 m<sup>2</sup> et 76 m<sup>2</sup>, offrant de beaux volumes bruts et facilement exploitables. Chaque cave dispose d'un accès direct par une large ouverture avec porte en bois, permettant une circulation simple et la possibilité d'y stationner ou d'y installer un atelier, un espace de stockage ou un projet d'aménagement atypique.<br /><br />En façade, une bande de terrain permet diverses utilisations : zone de travail extérieure, terrasse, espace de culture ou stockage complémentaire.<br />Au-dessus, l'ensemble est complété par un terrain arboré d'environ 1 930 m<sup>2</sup>, représentant la superficie dominante du bien. Cet espace, accessible par un escalier en béton, offre un environnement naturel préservé, idéal pour un projet de détente, de loisirs ou simplement pour profiter d'un cadre verdoyant.<br /><br />Le site est sain, les volumes sont généreux, et les parois taillées dans la roche apportent une atmosphère unique tout en garantissant une excellente stabilité thermique.<br />Un bien rare pour les amateurs de patrimoine troglodyte, les investisseurs ou les porteurs de projets nécessitant de grands espaces exploitables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 26 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Bitmiş metrekare: 148 m2

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723215/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615662

