



## Le Raincy : T4 refait à Neuf, Balcon, Box et Cave.



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 293,372.02

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Le Raincy
Posta kodu:	93340
Yayınlandı:	31.03.2026

### Açıklama:

Situé dans un secteur calme et très recherché du Raincy, au cœur d'une résidence arborée, découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 77m<sup>2</sup> intégralement refait à neuf. Situé au 3ème étage, cet appartement bénéficie d'une vue dégagée sur les espaces verts depuis son balcon privatif. L'agencement, parfaitement optimisé propose un beau séjour convivial, une cuisine moderne équipée de marque HOWDENS (professionnelle) et un espace nuit complet avec 3 chambres et un dressing sur mesure pouvant servir de coin bureau. Une salle d'eau neuve et un WC séparé complètent cet intérieur. Côté pratique, une cave et un box sont inclus. Atout majeur : les charges sont "tout compris" (chauffage, eau chaude/froide, entretien), offrant une gestion budgétaire simplifiée. Un véritable cocon familial alliant modernité, calme absolu et verdure.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 309 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3788 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1965

### Genel Bilgiler



---

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	77 m2
Floor Number:	3

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	267
--	-----

### Building details

Parking:	Evet
Number of Garages:	1

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723243/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723243/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1600515

