



Salon de coiffure - Villecresnes



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 78,388.18

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Villecresnes
Posta kodu:	94440
Yayınlandı:	02.04.2026

Açıklama:

Vous rêvez d'ouvrir votre propre salon de coiffure ? Ne cherchez plus, cette opportunité unique s'offre à vous ! Après 32 ans de service dévoué à sa clientèle, la gérante actuelle prend sa retraite, vous offrant ainsi l'occasion de reprendre ce salon de coiffure idéalement situé en centre-ville de Villecresnes, réputé pour son ambiance chaleureuse et ses prestations de qualité. Ce salon est une institution incontournable avec une note de 4,7 sur Google Avis.
Avec une superficie d'environ 67 m² et d'une belle visibilité, façade de 10m, il est composé de :
- 5 fauteuils
- 1 espace barbier
- 3 bacs dont un fauteuil massant
- 1 comptoir accueil
- 1 salle d'attente/dressing
- 1 arrière boutique pour le coin cuisine, lavage, toilettes, rangement stocks.
Le plus, un espace jardin qui permet de prendre ses repas en extérieur les beaux jours.
L'ensemble, très qualitatif, est en bon état.
Bail 3/6/9
1 salariée, une gérante et une apprentie
Le prix de vente du fonds de commerce est fixé à 67.000 € HT FAI, tandis que les murs sont proposés à 225.000 € HT FAI.
CA HT 2025 : 170 K€; (1 salariée, la gérante et une apprentie)
CA HT 2024 : 191 K€; (2,5 salariées, la gérante et une apprentie)
CA HT 2023 : 194 K€; (3 salariées, la gérante et une apprentie)
Loyer mensuel : 1.580 € HT
Charges mensuelles : 450 € HT
Je suis à votre disposition pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 67 000 € HT + 1 340 € TVA, soit 68 340 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 300 € HT + 0 € TVA, soit 60 300 € TTC

Honoraires d'agence : 6 700 € HT + 1 340 € TVA, soit 8 040 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 67 m2
HOA dues per month: EUR 450

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Deposit: EUR 2,226
Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T636374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1464238

