



Appartement - 3 pièces - 114 m² fort potentiel



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 387,251.07

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Şehir/İlçe:	Mandelieu-la-Napoule
Posta kodu:	06210
Yayınlandı:	02.04.2026

Açıklama:

Mandelieu-la-Napoule - appartement T3 spacieux avec potentiel situé dans l'une des artères principales de la ville. Idéal investisseur ou famille.

Situé dans l'un des quartiers les plus attractifs de Mandelieu, ce T3 de 114 m² au 1er étage d'une copropriété bien entretenue vous séduira par ses volumes généreux et son emplacement stratégique, à proximité des commodités, écoles, transports et axes principaux.

Un bien RARE sur le marché, avec plusieurs options de valorisation possibles selon votre projet : investissement locatif (meublé, colocation, division – sous réserve de faisabilité), installation d'une famille à la recherche d'un espace de vie confortable et bien situé, ou une résidence secondaire à prix attractif.

? Belle surface exploitable
? Environnement recherché
? Forte demande locative sur le secteur
? Potentiel à développer

Envie d'en savoir plus ? Contactez-moi pour en discuter de vive voix et organiser une visite.

Prix : 330 000 € FAI

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2529 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1968



Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	115 m2
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	242
--	-----

Rental details

Furnished:	Evet
------------	------

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T636915/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1465238
-----------	---------

